

VERBALE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA FONDO RUSTICO  
DENOMINATO "CONTRADA MADONNA DELLE ROCICHE"

Il giorno 23 del mese di Febbraio 2018 , alle ore 10:00 , presso la sede legale dell'OPERA PIA Istituto Zirafa - *Sacro Cuore di Gesù*, in Agrigento via Graceffo n° 14, facendo seguito a convocazione del Presidente Sac. Angelo Gambino si è riunita la Commissione aggiudicatrice del terreno denominato "Contrada Madonna delle Rocche" sono presenti :

- |   |                              |                   |                  |
|---|------------------------------|-------------------|------------------|
| • | <b>Sac. Angelo Gambino,</b>  | <b>presidente</b> | <b>presente;</b> |
| • | <b>Dr. Filippo Alaimo</b>    | <b>componente</b> | <b>presente;</b> |
| • | <b>Avv. Daniela Morreale</b> | <b>componente</b> | <b>presente;</b> |

Il Presidente avuta la presenza dei componenti , invita il Dr. Filippo Alaimo ad assumere le funzioni di Segretario per la redazione del presente Verbale , gli argomenti all'ordine del giorno sono i seguenti:

- 1) affidamento in affitto di fondo rustico denominato "CONTRADA MADONNA DELLE ROCICHE" sito nel Comune di Agrigento.

Premesso che in data 29/01/2018 il Consiglio di Amministrazione O.P. Zirafa ha deliberato di locare mediante procedura ad evidenza pubblica il terreno denominato "CONTRADA MADONNA DELLE ROCICHE" a favore di chi avrà presentato l'offerta il cui punteggio totale risulterà il più alto fra quelli indicati nelle varie offerte presentate;

Che il giorno 21 Febbraio dell'anno 2018 alle ore 11:30 in Agrigento presso la sede dell'O.P. Zirafa di Agrigento in Via Graceffo 14, in seduta riservata, si è riunita la commissione aggiudicatrice, che ha aperto l'unica busta di partecipazione al Bando pervenuta ed ha proceduto ad aggiudicare provvisoriamente il terreno denominato "CONTRADA MADONNA DELLE ROCICHE" alla seguente persona/Ditta:

- 1) Ditta Falzone Paolo partita IVA 02023090844 C.F. FLZPLA75A12A089V, offerta di Euro 208,00 con punteggio attribuitosi di punti 24;

Che la Ditta Falzone Paolo in base a quanto verbalizzato il giorno 21/02/2018 doveva presentare documenti che consentissero la verifica con esito positivo del possesso dei requisiti d'ordine generale e speciale auto dichiarati, ed in particolare:

- 1) Visura camerale che comprova l'esistenza dell'impresa agricola Falzone Paolo;



- 2) Che la ditta Falzone Paolo è conduttrice di terreno in affitto, con contratto in scadenza senza possibilità di rinnovo indipendente da inadempienze contrattuali purché il terreno richiesto in affitto venga a costituire l'unica risorsa fondiaria per il richiedente medesimo, che attribuisce in base al Bando di gara 7 punti.

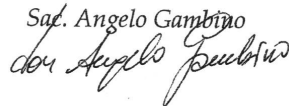
Che il giorno 22/02/2018 alle ore 12:15 il Sig. Falzone Paolo titolare dell'omonima Ditta ha presentato al Dr. Filippo Alaimo presso la sede dell'Ente i documenti che la Commissione aggiudicatrice aveva richiesto e sopra riportati;

Che oggi 23/02/2018 la commissione aggiudicatrice dichiara in base ai documenti presentati che la ditta Falzone Paolo è in possesso dei requisiti d'ordine generale e speciale e procede **all'aggiudicazione definitiva alla Impresa agricola Falzone Paolo partita IVA 02023090844 C.F. FLZPLA75A12A089V**, stabilendo che:

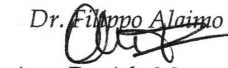
- 1) Visto che l'annata agraria inizia nel mese di Settembre 2017 per concludersi nello stesso mese dell'anno 2018, e che quindi la Ditta aggiudicataria non ha avuto nella propria disponibilità il terreno sopra descritto nel periodo 09/2017-01/2018 riduce il canone di locazione solo per il primo anno di locazione da euro 208,00 ad Euro 130,00;
- 2) Entro 45 giorni dal presente Verbale di aggiudicazione definitiva, stabilisce il termine per la stipula di regolare contratto di locazione di fondo rustico, con impegno alla registrazione da parte del conduttore.

Alle ore 10:30 viene chiuso il presente verbale, redatto in duplice originale, che letto e confermato è sottoscritto dai presenti.

*Il Presidente*

*Sac. Angelo Gambino*  


*I Componenti*

*Dr. Filippo Alaimo*  
  
*Avv. Daniela Morreale* 