

OPERA PIA

Istituto Zirafa - Sacro Cuore di Gesù

Via Gracetto, 14 - Tel. 0922 23634
92100 AGRIGENTO

INVENTARIO BENI IMMOBILI TERRENI 2021

N.	Foglio	Particella	Qualita' classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Valori di Bilancio
1	117	48	seminativo	1 30 70	E. 91,13	E.20,25	E. 9.500,00
2	117	50	seminativo	82 80	E. 42,76	E. 12,83	E, 4.800,00
3	118	43	Seminativo	1 67 00	E. 86,25	E.25,87	E. 10.500,00
4	128	23	Seminativo	8 29 70	E.428,50	E. 128,55	E. 21.739,00
5	128	278	Seminativo	2 52 90	E.39,18	E.10,45	E. 3.000,00
6	128	279	Seminativo	16 60	E. 2,57	E. 0,69	E. 100,00
7	128	280	Seminativo	4 58 52	E.71,04	E.18,94	E 9.321,00
8	128	40	Seminativo	2 79 00	E. 194,52	E.43,23	E 16.000,00
TOTALE							E. 74.960,00

NOTA ESPLICATIVA TABELLA TERRENI

Il Patrimonio immobiliare del Pio Istituto Zirafa è composto, come si può desumere dalle tabella allegata, per quanto riguarda i Terreni da fondi rustici con destinazione d'uso di tipo agricolo.

In base a dei contratti tutt'ora in essere questi terreni sono stati affittati a persone fisiche che versano all'Ente un affitto annuale commisurato al valore del raccolto che riescono ad ottenere.

Questa amministrazione ha provveduto nel corso del 2017 e nei primi mesi del 2018 a rinegoziare ed a stipulare nuovi contratti di locazione dei fondi rustici dove quelli precedenti fossero scaduti o nulli, tramite procedure ad evidenza pubblica, ottenendo condizioni più vantaggiose per l'Ente.

Agrigento 24/05/2022

Il Presidente



OPERA PIA

Istituto Zirafa - Sacro Cuore di Gesù

Via Graceffo, 14 - Tel. 0922 23634

92100 AGRIGENTO

INVENTARIO BENI IMMOBILI FABBRICATI 2021

N.	Foglio	Particella	Categoria	Consistenza	Codice comune catastale	Rendita catastale	Valori di Bilancio
1	148	790	B/1	989 m	A089	10.383,35	E.950.000,00
2	20	298	B/1	10752 m	A896	14.437,66	E.811.796,62
3	20	943	B/1	989 m	A896	1.328,02	E.200.000,00
4	20	943	A/3	6,5 vani	A896	258.49	E. 12.000,00
5	20	298	C/2	85 m	A896	131,70	E. 5.000,00
TOTALE							E.1.978.796,62

NOTA ESPLICATIVA TABELLA FABBRICATI

- 1) L'immobile n. 1 della tabella sito in via Gracetto 14 , foglio 148, particella 790, categoria B/1 consistenza m. 8042 rendita catastale 10.383,35, è quello in cui ha sede legale ed operativa l'Ente, ed in cui si svolge l'attività di assistenza agli anziani;
- 2) L'immobile n. 3 ed una porzione dell'immobile n. 2 della tabella al **31/12/2021** si trovano in Bivona via S. Chiara snc , sono affittati ad una Associazione che si occupa della riabilitazione di anziani, disabili etcc. L'associazione Primavera O.N.L.U.S. versa a questa Istituzione un'affitto mensile di 1.450,00 Euro.
- 3) L'immobile n. 2 della tabella Fabbricati necessita di numerosi interventi di manutenzione straordinaria.

Agrigento 24/05/2022

Il Presidente
don Angelo

