

OPERA PIA  
*Istituto Zirafa - Sacro Cuore di Gesù*  
Via Graceffo, 14 - Tel. 0922 23634 - 0922 21265  
92100 AGRIGENTO

---

Relazione sulla gestione del Patrimonio  
Immobiliare

FABBRICATI AL 31/12/2021

N.	Foglio	Particella	Categoria	Consistenza	Codice comune catastale	Rendita catastale
1	148	790	B/1	989 m	A089	10.383,35
2	20	298	B/1	10752 m	A896	14.437,66
3	20	943	B/1	989 m	A896	1.328,02
4	20	943	A/3	6,5 vani	A896	258,49
5	20	298	C/2	85 m	A896	131,70

TERRENI

N.	Foglio	Particella	Qualita' classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
1	117	48	seminativo	1 30 70	E. 91,13	E.20,25
2	117	50	seminativo	82 80	E. 42,76	E. 12,83
3	118	43	Seminativo	1 67 00	E. 86,25	E.25,87
4	128	23	Seminativo	8 29 70	E.428,50	E. 128,55
5	128	278	Seminativo	2 52 90	E.39,18	E.10,45
6	128	279	Seminativo	16 60	E. 2,57	E. 0,69
7	128	280	Seminativo	4 58 52	E.71,04	E.18,94
8	128	40	Seminativo	2 79 00	E. 194,52	E.43,23

Il Patrimonio immobiliare del Pio Istituto Zirafa è composto, come si può desumere dalle tabelle sopra riportate , riguardo il Catasto Terreni da fondi rustici con destinazione d'uso di tipo agricolo.

In base a nuovi contratti di locazione dei terreni agricoli, stipulati nel corso del 2016, 2017 e 2018 questa amministrazione è riuscita ad ottenere , considerate anche le basse rendite catastali dei terreni agricoli, un buon introito dai fitti attivi di questi cespiti immobiliari.

Si è passati infatti dagli 800,00 euro annuali che l'ente percepiva agli attuali 2.500,00 Euro.

Per quanto riguarda il catasto Fabbricati gli Immobili rilevanti dal punto di vista della rendita catastale sono tre:

- 1) l'Immobile n. 1 della tabella sito in via Graceffo 14 , foglio 148, particella 790, categoria B/1 consistenza m. 8042 rendita catastale 10.383,35, è quello in cui ha sede legale ed operativa l'Ente, ed in cui si svolge l'attività di assistenza agli anziani;
- 2) L'immobile n. **2** della tabella ed una porzione dell' immobile n. 3 si trovano in Bivona via S. Chiara snc , sono affittati all'Associazione Primavera O.N.L.U.S. che si occupa della riabilitazione di anziani, disabili che versa a questa Istituzione un affitto mensile di 1.450,00 Euro.

3) questa amministrazione ha partecipato al bando PO-FESR Sicilia 2014/2020 asse prioritario 4" *Energia sostenibile e qualità della vita*", infatti 20/04/2018 è stato pubblicato sul sito Istituzionale dell'Ente un avviso pubblico di selezione per l'affidamento del lavoro di progettazione sottosoglia comunitaria ad evidenza pubblica, aggiudicato all'Architetto Gioacchino Ruoppolo. L'iter del finanziamento si è concluso con l'emanazione del D.D.G. n. 179 del 17/03/2020 da parte dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità di approvazione della Convenzione sottoscritta con l'Opera Pia Zirafa per la realizzazione dell'Operazione avente titolo "Opera Pia Istituto Zirafa Sacro Cuore di Gesu" CUP J71C18000070006, importo totale finanziato Euro 999.148,25.

Purtroppo con il D.D.G. n. 584 del 29/05/2020 da parte dell'assessorato dell'Energia nella graduatoria aggiornata delle operazioni ammesse a

finanziamento il Progetto di ecoefficienza e ristrutturazione dell'Istituto Zirafa Santa Chiara di Bivona, da noi presentato è stato posizionato al n. 9 della graduatoria "non finanziabile per mancanza di risorse".

Il 22/07/2021 l'assessorato dell'Energia e dei servizi di pubblica utilità ha trasmesso una pec nella quale si chiedeva l'attuale stato di avanzamento del livello di progettazione dell'operazione in overbooking CUP J71C18000070006 dal Titolo "Opera Pia Istituto Zirafa Sacro Cuore di Gesù".

Questa amministrazione il 26/07/2022 ha trasmesso pec di risposta all'Assessorato dell'Energia in cui dichiarava che lo stato di avanzamento del livello di progettazione era esecutivo.

Il 19/01/2022 la Regione Siciliana Assessorato dell'Energia e dei servizi di pubblica utilità, ha trasmesso una pec nella quale chiedeva di implementare i dati del progetto di eco-efficienza riduzione dei consumi di energia primaria dell'Istituto Zirafa Villa S. Chiara di Bivona, sulla piattaforma B.D.A.P. (banca dati amministrazioni pubbliche) in quanto operazione finanziabile in overbooking con risorse Fondo sviluppo e coesione 21-27 - quota anticipazione con i seguenti importi:

Costo totale intervento	Euro 999.148,25
Contributo FSC 2021-2027	Euro 899.148,25
Cofinanziamento a carico Ente	Euro 100.000,00

L'implementazione del progetto sul portale B.D.A.P. è stata regolarmente effettuata, si attende il Decreto di liquidazione dall'Assessorato dell'Energia.

Il resto degli Immobili in tabella è tenuto a disposizione .

Per quanto riguarda i collegamenti con le rendite patrimoniali nel Bilancio di Previsione, per i terreni agricoli al Cap. E. 01.001.0001 Rendite da fondi rustici sono stati stanziati Euro 3.200,00 in previsione 2022 .

Agrigento 24/05/2022

Il Presidente  
  
