

RELAZIONE DEL REVISORE LEGALE DEI CONTI

I.P.A.B. -PIO ISTITUTO ZIRAFÀ SACRO CUORE DI GESU'

CON SEDE IN AGRIGENTO(AG), VIA GRACEFFO, 14

C.F. 80000990848

BILANCIO DI PREVISIONE 2023

L'anno 2022 il mese di Dicembre il giorno 17/12/2022 , alle ore 10:30 presso la sede dell'Istituto Zirafa di Agrigento, si è riunito il Revisore Unico nella persona del Dott. Salvatore Stagno con Studio in via Luigi Sturzo n. 65 , iscritto al registro Revisori Legali al n. 136716, D.M. del 29/05/2005 pubblicato sulla G.U. n. dal 29/05/2005, istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, (MEF) per la stesura della relazione al Bilancio di Previsione 2023.

Il Revisore preso atto:

- che il Pio Istituto Zirafa, è stato fondato il 01/05/1887 dalla Signora Epifania Zirafa, eretto a Ente Morale il 17/11/1887;
- che lo Statuto Organico e regolamento interno del Pio istituto Zirafa è stato approvato con delibera n. 69 del 26/06/1996 ed approvato dalla Regione Siciliana il 28/09/1996;
- che l'O.P. Pio Istituto Zirafa è stato dichiarato dalla Regione Siciliana, Assessorato agli Enti locali, quale Istituzione di pubblica assistenza e beneficenza ai sensi dell'art. 1 della legge 17/07/1890, n° 6972, con D.A. n. 793 il 12/11/1987;
- Vista la legge del 17/07/1890 n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il Regolamento amministrativo e contabile approvato con R.D. n. 99 del 05/02/1891 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. n. 636 del 30/08/1975;
- Visti gli articoli, 6 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2841, e l'art. 9 della legge 3 giugno 1937 n. 847;
- Visti gli artt. 26, 27 e 28 del Regolamento amministrativo approvato con R.D. 6 febbraio 1981 n. 99;
- Visti gli artt. 17 e seguenti del Regolamento di Contabilità approvato con R.D. 5 febbraio 1981 n. 99.

Il Revisore prende in esame il bilancio di previsione 2023 di cui era stata consegnata una copia, ed iniziati i controlli preliminari, sono stati consegnati dall'amministrazione dello Zirafa anche la Delibera ancora da approvare ed i relativi allegati. Viene data lettura della Delibera del Bilancio di Previsione 2023 ed esaminati i relativi allegati , e svolti sullo stesso i controlli secondo i principi stabiliti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

Le operazioni di controllo e di revisione hanno interessato, sulla base delle verifiche a campione, alcune delle poste del Bilancio di previsione ed in particolare, le Entrate effettive suddivise in entrate

ordinarie -rendite e proventi diversi , ed entrate straordinarie, è stato controllato anche il prospetto delle percentuali sia di entrata che di spesa , che rispecchia fedelmente le poste indicate nel bilancio di previsione.

Una particolare attenzione è stata data alla reale sussistenza di quanto iscritto in previsione tra le poste delle entrate e delle spese, e le entrate e le spese che l'Ente nel corso del 2023, dovrà incassare e liquidare.

A conclusione del mio esame , redigo ed approvo la seguente relazione:

al Consiglio di Amministrazione Pio Istituto Zirafa:

Il progetto di Bilancio di previsione 2023 che l'organo amministrativo sottopone alla mia approvazione, è stato redatto secondo i principi contabili previsti per le I.P.A.B.

Esso è composto dal bilancio di previsione 2023 e dal prospetto delle percentuali di spesa.

Con la presente relazione vi rendo conto del mio operato:

ATTIVITA' DI CONTROLLO CONTABILE (Art. 2409 ter c.c.)

- ho svolto la revisione contabile del bilancio di Previsione 2023 dell'I.P.A.B Pio Istituto Zirafa Sacro Cuore di Gesù'. La responsabilità del bilancio compete all'organo amministrativo del Pio Istituto Zirafa. E' mia responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio di previsione e basato sulla revisione contabile.
- Il mio esame è stato condotto secondo i principi statuiti per la revisione contabile, in conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di Previsione 2023 sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso attendibile.
- Il procedimento di controllo contabile è stato svolto in modo coerente con la dimensione e l'entità dell'Istituto e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame , sulla base di verifiche a campione, delle poste delle entrate e delle spese che in previsione sono state considerate in bilancio, della correttezza e dell'attendibilità delle stesse poste, nonché della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'organo amministrativo.

In particolare si da atto che:

le entrate effettive poste in bilancio di previsione 2023 che ammontano ad Euro 603.630,00 suddivise in entrate ordinarie-rendite e proventi diversi, di Euro 590.800,00 ed entrate straordinarie di Euro 12.830,00 corrispondono alle Entrate che effettivamente l'Ente potrà incassare nel corso dell'anno 2023 e rispettano i principi contabili previsti per questo tipo di istituzioni;

al Titolo secondo movimento dei capitali sono stati stanziati in previsione 2023 Euro 1.037.255,36, composto dai Capitoli E.02.001.0017 Alienazione immobile Zirafa di Vicolo Teatro con una dotazione di Euro 38.107,11 ed il capitolo E. 02.001.0018 PO-FESR SICILIA 2014-2020 con dotazione di Euro 899.148,25 ed E. 02.001.0019 PO-FESR Bivona a carico Ente con dotazione di Euro 100.000,00 . Nonostante l'operazione di vendita si sia conclusa il 25/09/2018, risulta

necessario mantenere la dotazione del capitolo in questione anche nel 2023, anno in cui termineranno i lavori di ristrutturazione dell'immobile Zirafa di via Graceffo 14 come descritto nella Delibera n. 40 del 04/10/2017, approvata dalla Regione Siciliana servizio 7 I.P.A.B. con Decreto n. 3378 del 11/12/2017.

I capitoli E. 02.001.0019 PO-Fesr Bivona a carico Ente da C/C postale ed il Capitolo E. 02.001.0018 PO-FESR sicilia 2014-2020 sono stati adeguati alla tabella allegata alla pec pervenuta il 19/01/2022 prot. 10 del 20/01/2022 dalla Regione Siciliana Assessorato dell'Energia e dei servizi di pubblica utilità, nella quale si chiedeva di implementare i dati del progetto di eco-efficienza riduzione dei consumi di energia primaria dell'Istituto Zirafa Villa S. Chiara di Bivona, sulla piattaforma B.D.A.P. (banca dati amministrazioni pubbliche) in quanto operazione finanziabile in overbooking con risorse Fondo sviluppo e coesione 21-27 - quota anticipazione con i seguenti importi:

Costo totale intervento	Euro 999.148,25
Contributo FSC 2021-2027	Euro 899.148,25
Cofinanziamento a carico Ente	Euro 100.000,00

le partite di giro che sono previste nel Titolo terzo delle entrate e che ammontano ad euro 7.000,00 + Euro mille relative al fondo di riserva collocato come previsto dalla normativa sui Bilanci delle I.P.A.B. nelle partite di giro, rispecchiano fedelmente le entrate che l'ente potrà incassare nel corso del 2023;

le spese effettive poste al Titolo primo del bilancio di previsione 2023 ammontano ad euro 603.630,00, suddivise in oneri patrimoniali e spese di gestione Euro 166.910,00 spese d'istituto Euro 357.820,00, spese straordinarie Euro 78.900,00, rispecchiano fedelmente le spese che dovranno essere sostenute dall'Ente nel corso del 2023 e rispettano anche i principi contabili previsti per questo tipo di istituzioni;

al Titolo secondo Movimento dei Capitali sono stati stanziati in previsione 2023 Euro 1.037.255,36, in particolare il capitolo U. 02.002.0018 Spese di Ristrutturazione che figura per Euro 38.107,11 , questo capitolo è stato creato dall'organo amministrativo dell'I.P.A.B. per impiegare le risorse conseguite dalla alienazione dell'immobile Zirafa di vicolo Teatro, nel rifacimento del prospetto della copertura e degli spazi esterni alla sede dell'Istituto al netto di quanto sostenuto nel 2022 per la ristrutturazione;

al Titolo secondo Movimento dei Capitali figura in previsione 2023 figurano i capitoli U. 02.002.0019 spese di ristrutturazione Bivona F.E.S.R. con una dotazione di Euro 899.148,25 ed U. 02.002.0020 Spese di ristrutturazione Fesr Bivona a carico Ente per Euro 100.000,00, attraverso i quali impiegare le risorse conseguite dalla liquidazione del finanziamento FESR.

le partite di Giro poste al Titolo Terzo delle spese del bilancio di previsione 2023 che ammontano ad euro 8.000,00 considerato anche il Fondo di Riserva di Euro 1.000,00 rispecchiano fedelmente

le necessità dell'Ente per questa particolare categoria di spese ed anche i principi contabili previsti per gli Istituti in questione;

Inoltre il prospetto delle percentuali di spesa rispecchia fedelmente le entrate e le spese del bilancio di previsione 2023.

Pertanto , vista la conformità del bilancio di previsione 2023 alla normativa vigente , in considerazione dell'attività svolta di cui è stato riferito nei punti precedenti della presente relazione ,

ATTESTO

la regolarità del bilancio di previsione 2023, nonché di tutti i documenti allegati dell'I.P.A.B. Pio Istituto Zirafa di Agrigento ed esprimo parere favorevole all'approvazione del Bilancio di Previsione 2023.

Agrigento 17/12/2022

Dott. Salvatore Stagno

Revisore Legale

