

OPERA PIA
Istituto Zirafa - Sacro Cuore di Gesù

Via Graceffo, 14 – Tel. 0922 23634
92100 AGRIGENTO

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N° 15 DEL 14 OTTOBRE 2024

Oggetto: Variazione di urgenza al Bilancio di Previsione 2024 in base all'art. 175, commi 1, 4 e 5 del d.Lgs. n. 267/2000, modificato e integrato dal d.Lgs. n. 118/2011.

Lunedì 14 OTTOBRE 2024, alle ore 16:00 , presso i locali della Chiesa Madonna degli Angeli , facendo seguito a convocazione del legale rappresentante, Sac. Angelo Gambino , si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia *Istituto Zirafa - Sacro Cuore di Gesù*, costituito dai componenti indicati nel seguente elenco, in cui è espressamente indicata la presenza, ovvero l'assenza:

▪	Sac. Angelo Gambino,	presidente	⇔	presente;
▪	Sac. Matteo Mantisi,	consigliere ecclesiastico	⇔	assente;
▪	Sac. Gioacchino Scimè	consigliere ecclesiastico	⇔	presente;
▪	Arch. Alfonso Cimino	consigliere laico	⇔	presente;
▪	Dott. Francesco Guarasci	consigliere laico	⇔	presente;

Risulta presente alla riunione il Dott. Stefano Lo Giudice nominato redattore del Bilancio di Previsione e del Conto Consuntivo e relativi allegati del Pio Istituto Zirafa con Verbale del 29/12/2022 del Dott. Giuseppe Gianluca Urso R.U.P. della procedura, assunto al protocollo generale al numero 1 del 02/01/2023.

Il Presidente verificata l'assenza per motivi personali del Consigliere Sac. Matteo Mantisi ma comunque constatata la regolarità della consistenza del numero legale del Consiglio, dichiara aperta la seduta, invita il Dr. Filippo Alaimo in base all'art. 8 dello Statuto ad assumere le funzioni di Segretario per la redazione del presente verbale, invita gli intervenuti a deliberare su quanto inserito in oggetto.

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso

Che il Bilancio di Previsione 2024 è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 11/12/2023 ed è passato a competenza in data 22/01/2024;

richiamato l'art. 175, commi 1, 4 e 5 del d.Lgs. n. 267/2000, modificato e integrato dal d.Lgs. n. 118/2011, secondo cui:

- *“il bilancio di previsione può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese per ciascuno degli esercizi considerati nel documento”* (comma 1);

che nel Bilancio di Previsione 2024 sono stati creati due Capitoli E. 02.001.0020 Rimborso BTP per Rifacimento Impianto elettrico ed antincendio con variazione in aumento e dotazione iniziale pari ad Euro 400.000,00 ed il collegato capitolo delle uscite U. 02.002.0021 Rifacimento impianto elettrico ed antincendio con variazione in aumento nell'anno 2024 e dotazione iniziale di Euro 400.000,00;

che con Determina n. 1 del 21/11/2022 del R.U.P. Arch. Calogero Giglia sono stati nominati i seguenti progettisti:

- Arch. Giuseppe Lalicata per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria al piano terra, primo secondo e terzo piano dell'Istituto Zirafa ai sensi del Dlgs 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;
- Arch. Giuseppe La Greca per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori manutenzione straordinaria al piano terra, primo secondo e terzo piano dell'Istituto Zirafa ai sensi del Dlgs 18/04/2016 n.50 e s.m.i.;

che con Determina n. 1 del 14/01/2023 del R.U.P. Arch. Calogero Giglia è stato affidato l'incarico della progettazione antincendio e SCIA finale dei lavori di manutenzione straordinaria al piano terra, primo secondo e terzo piano dell'Istituto Zirafa ai sensi del Dlgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.all'Ing. Armando Ferraro.

che il 05/10/2023 sono pervenuti sulla pec del Pio Istituto Zirafa trasmessi dall'Arch. Lalicata ed assunti al protocollo generale dell'Ente al n. 49 del 05/10/2023 i seguenti progetti:

- Progetto di manutenzione;
- Progetto di Impianto Elettrico;
- Progetto Antincendio.

che il 16/10/2023 si è riunito il C.d.A. del Pio Istituto Zirafa per discutere deliberare ed eventualmente approvare i Progetti presentati il 05/10/2023;

che nella seduta del 16/10/2023 si è aperta la discussione sulla fattibilità economico finanziaria dei progetti sopra descritti con un computometrico complessivo di Euro 1.477.000,00 (UnmilionequattrocentosettantasettemilaEuro);

che nella seduta del 16/10/2023 il C.d.A. ha constatato l'incongruità del quadro economico complessivo di tutti i lavori da effettuare di importo complessivo pari ad Euro 1.477.000,00 , rispetto alla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente, quindi ha preso la decisione di effettuare i lavori necessari per il mantenimento degli

standards strutturali ai fini della prosecuzione dell'attività di assistenza agli anziani, quindi rispettivamente il rifacimento dell'impianto elettrico ed antincendio .

che in quella sede il C.d.A ha dato l'incarico ai Progettisti di estrapolare dal progetto complessivo il valore dei progetti per il rifacimento dell'impianto elettrico ed antincendio.

che il 27/11/2023 si è riunito il C.d.A. del Pio Istituto Zirafa, riunione al quale sono stati invitati i progettisti che in quella sede avevano previsto un ammontare dei lavori per il rifacimento dell'impianto elettrico ed antincendio pari ad Euro 400.000,00;

che il 30/01/2024 l'Arch. Giglia ha presentato formali dimissioni dall'incarico di R.U.P. dei lavori di rifacimento dell'impianto elettrico ed antincendio affidatogli in data 28/09/2022 ;

che il 30/01/2024 con propria Determina n. 8 il Legale Rappresentante del Pio Istituto Zirafa Sac. Angelo Gambino nominava quale R.U.P. dei lavori di rifacimento dell'Impianto elettrico ed antincendio il Dott. Filippo Alaimo;

che il 30/01/2024 con propria Determina n. 9 il Legale Rappresentante del Pio Istituto Zirafa Sac. Angelo Gambino nominava quale supporto Tecnico al R.U.P. dei lavori di rifacimento dell'Impianto elettrico ed antincendio l'Arch. Luisa Lo Faro;

che il 07/03/2024 è pervenuto sulla pec del Pio Istituto Zirafa il Progetto primo stralcio Impianto elettrico ed Antincendio, assunto al Protocollo generale dell'Ente al numero 16 del 07/03/2024, redatto dell'Arch. Giuseppe Lalicata in collaborazione con il progettista antincendio Ing. Armando Ferraro e l'Arch. Giuseppe La Greca coordinatore della sicurezza in fase di progettazione.

che il quadro tecnico economico del progetto del 07/03/2024 risulta il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
LAVORI ANTINCENDIO	€ 123.054,53	
LAVORI IMPIANTI ELETTRICI	€ 229.673,66	
LAVORI EDILI	€ 78.260,83	
ONERI SICUREZZA	€ 12.340,42	
A- SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€ 443.329,44	€ 443.329,44
A1 dedurre COSTI MANODOPERA	€ 86.268,29	
A2 dedurre Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.340,42	
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-A1-A2)	€ 344.720,73	

B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B0 - INCENTIVI SUPPORTO AL RUP	€ 5.000,00	
B1- Iva sui lavori 10%	€ 44.332,94	
B2- SPESE TECNICHE DL CSE	€ 28.000,00	
B3- IVA E CASSA SPESE TECNICHE	€ 8.870,40	
B5- ONERI ACCESSO DISCARICA	€ 1.000,00	
B6- CONTRIBUTO ANAC ED ENTI	€ 500,00	
B8- IMPREVISTI	€ 5.000,00	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 92.703,34	€ 92.703,34
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		€ 536.032,78

che con Delibera n. 4 del 26/03/2024 il C.d.A. prendeva atto e dava il consenso all'esecuzione dei lavori del progetto di rifacimento dell'impianto elettrico ed antincendio CUP J48124000310005 ;

che il Dott. Filippo Alaimo con la collaborazione dell'Arch. Luisa Lo Faro hanno implementato su portale ME.PA CONSIP la procedura negoziata di cui all'Art. 50 comma 1 lett"C" del Decreto legislativo 36 del 2023" codice dei contratti pubblici con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'Art. 108 comma 1 del codice- numero RDO 4237959;

che il 23/04/2024 è stato redatto Verbale di gara relativo alla RDO 4237959 pubblicato sul Sito Istituzionale dell'Ente e sull'Albo pretorio on Line del Pio Istituto Zirafa per giorni 15 contenente:

l'individuazione del concorrente primo classificato con il maggiore ribasso offerto:

Identificativo offerta	univoco	Denominazione Concorrente	Ribasso % offerto
1301783		Imprel SRL	5,15%

Che il 27/05/2024 alle ore 18:00 dopo aver verificato i requisiti, autodichiarati in sede di partecipazione alla Gara, della Società Imprel SRL è stato redatto verbale di aggiudicazione definitiva alla Società Imprel SRL con il ribasso d'asta riportato in tabella a firma del R.U.P. Dott. Filippo Alaimo e del supporto Tecnico al R.U.P. Arch. Luisa Lo Faro;

che come da Contratto di appalto registrato il 11/06/2024 al numero 569 l'ammontare dovuto all'aggiudicatario in funzione dell'offerta presentata del 5,15% risulta essere di complessivi Euro 326.967,61 oltre Euro 12.340,42 per oneri sulla sicurezza non soggetti al ribasso d'asta ed Euro 86.268,29 per oneri di incidenza mano d'opera non soggetti al ribasso d'asta, per un importo contrattuale di Euro 425.576,32;

che dal Capitolo di uscita U. 02.002.0021 Rifacimento Impianto elettrico ed antincendio nell'anno 2024 sono stati liquidati i saldi delle fatture per la progettazione rispettivamente dell'Impianto elettrico, dell'impianto antincendio e della sicurezza in fase di progettazione per un importo complessivo di Euro 24.302,50;

che in base al ribasso d'asta e agli incentivi supporto al R.U.P. liquidati nel 2024 vengono a modificarsi alcune delle somme a disposizione dell'amministrazione ed in particolare :

B0- Incentivi supporto al R.U.P. per somme già liquidate nel 2024 passa da Euro 5.000,00 ad Euro 1.1150,00;

B1-Iva sui lavori al 10% passa da Euro 44.332,94 ad Euro 42.576,32;

Che in base a quanto sopra descritto avremo:

Importo complessivo dei lavori	Euro 425.576,32 +
Saldo fatture di progettazione	Euro 24.302,50 +
Somme a disposizione dell'Amministrazione	<u>Euro 87.096,72=</u>
Importo complessivo del capitolo	Euro 540.825,54

che risulta quindi necessario di provvedere ad impegnare la complessiva somma di Euro 512.673,04 per i lavori di Rifacimento dell'impianto elettrico ed antincendio CUP J48124000310005 CIG B122308E96;

che il Capitolo U. 02.002.0021 Rifacimento impianto elettrico ed antincendio con stanziamento iniziale di Euro 400.000,00 con Mandati emessi per Euro 28.152,50 e disponibilità alla data della presente Delibera di Euro 371.847,50 risulta incapiente;

verificata la necessità di apportare in via d'urgenza, in relazione a detti fatti nuovi e sopravvenuti successivamente l'approvazione dello schema di Bilancio da parte del Consiglio di Amministrazione, alcune variazioni al Bilancio di Previsione 2024;

in particolare occorre effettuare una variazione di Bilancio 2024 in uscita nel capitolo U. 02.002.0021 Rifacimento impianto elettrico ed antincendio ed il collegato Capitolo di entrata E. 02.001.0020 Rimborso BTP per Rifacimento Impianto elettrico ed antincendio, di Euro 140.825,54 attingendo come fonte di finanziamento ai titoli di Stato di proprietà del Pio Istituto Zirafa e considerato che il valore dell'Investimento risulta superiore al valore attuale di rimborso dei BTP (Euro 540.825,54 contro Euro 484.000,00) finanziando la differenza con il Fondo di cassa che presenta un saldo positivo al 01/01/2024 di Euro 194.304,11:



Uscite

U. 02.002.0021	Rifacimento Impianto elettrico ed antincendio	+ Euro 140.825,54	Dotazione iniziale
			2024
			Euro 400.000,00
			Nuovo
			Stanziamiento
			2024
			Euro 540.825,54

Entrate

E. 02.002.0020	Rimborso BTP per Rifacimento Impianto elettrico ed antincendio	+ Euro 140.825,54	Dotazione iniziale
			2024
			Euro 400.000,00
			Nuovo
			stanziamento
			2024
			Euro 540.825,54

Che il quadro riassuntivo del Bilancio di Previsione 2024 approvato in data 11/12/2023 prima della presente variazione di Bilancio risultava essere :

Gestione Entrate:

E.01 Entrate Effettive:

E. 01.001 Entrate ordinarie rendite e proventi diversi Euro 583.200,00

E. 01.002 Entrate straordinarie Euro 2.830,00

Totale Titolo E01 Euro 586.030,00

E.02 Titolo secondo- Movimento di capitali

E.02.001 Alienazione e permuta di beni patrimoniali Euro 400.000,00

Totale titolo E02 Euro 400.000,00

E.03 Titolo terzo Partite di giro

E.03.001 Parite di Giro Euro 11.000,00

Totale titolo E03 Euro 11.000,00

Totale Entrate Euro 997.030,00

Gestione Uscite:

U.01 Titolo -primo Spese effettive:

U. 01.001 Oneri Patrimoniali e Spese di Gestione Euro 148.210,00

U. 01.002 Spese d'Istituto Euro 357.820,00

U. 01.003 Spese Straordinarie Euro 80.000,00

Totale Titolo U01 Euro 586.030,00

U.02 Titolo secondo- Movimento di capitali

U.02.001 Movimenti di Capitale Euro 400.000,00

Totale titolo U02 Euro 400.000,00

U.03 Titolo terzo Partite di giro

U.03.001 Parite di Giro Euro 11.000,00

Totale titolo U03 Euro 11.000,00

Totale Entrate Euro 997.030,00

h



Con le presenti variazioni di Bilancio il Quadro Riassuntivo del Bilancio di Previsione 2024 diventa:

Gestione Entrate:

E.01 Entrate Effettive:

E. 01.001 Entrate ordinarie rendite e proventi diversi Euro 583.200,00

E. 01.002 Entrate straordinarie Euro 2.830,00

Totale Titolo E01 Euro 586.030,00

E.02 Titolo secondo- Movimento di capitali

E.02.001 Alienazione e permuta di beni patrimoniali Euro 540.825,54

Totale titolo E02 Euro 540.825,54

E.03 Titolo terzo Partite di giro

E.03.001 Parite di Giro Euro 11.000,00

Totale titolo E03 Euro 11.000,00

Totale Entrate Euro 1.137.855,54

Gestione Uscite:

U.01 Titolo -primo Spese effettive:

U. 01.001 Oneri Patrimoniali e Spese di Gestione Euro 148.210,00

U. 01.002 Spese d'Istituto Euro 357.820,00

U. 01.003 Spese Straordinarie Euro 80.000,00

Totale Titolo U01 Euro 586.030,00

U.02 Titolo secondo- Movimento di capitali

U.02.001 Movimenti di Capitale Euro 540.825,54

Totale titolo U02 Euro 540.825,54

U.03 Titolo terzo Partite di giro

U.03.001 Parite di Giro Euro 11.000,00

Totale titolo U03 Euro 11.000,00

Totale Entrate Euro 1.137.855,54

che il Revisore Legale ha espresso parere **favorevole** alla presente variazione di bilancio nella relazione del 07/10/2024 assunta al protocollo generale dell'Ente al numero 68 del 14/10/2024;

che il Dott. Stefano Lo Giudice nominato redattore del Bilancio di Previsione e del Conto Consuntivo e relativi allegati del Pio Istituto Zirafa con Verbale del 29/12/2022 del Dott. Giuseppe Gianluca Urso R.U.P. della procedura, assunto al protocollo generale al numero 1 del 02/01/2023, per quanto riguarda la **regolarità tecnica** ai sensi dell'Art. 53 comma 1 della L. 142/1990 come recepita dalla Regione Siciliana con la L.R. 48/1991 e ss.mm.ii. e dell'Art. 147 Bis del Dlgs 267/2000 esprime parere **Favorevole**.

Ad unanimità di voti palesemente espressi delibera:

DELIBERA

Per quanto in narrativa evidenziato:

di approvare all'unanimità la presente variazione di bilancio 2024.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto, viene approvato e sottoscritto come appresso:

Il Contabile

Dott. Stefano Lo Giudice

S. Lo Giudice
Il Segretario

Il Presidente

Dr. Filippo Alaimo

Dr. Filippo Alaimo

Sac. Angelo Gambino

Sac. Angelo Gambino

Componenti

Sac. Gioacchino Scimè

Sac. Gioacchino Scimè

Arch. Alfonso Cimino

Arch. Alfonso Cimino

Dott. Francesco Guarasci

Dott. Francesco Guarasci