



OPERA PIA

Istituto Zirafa - Sacro Cuore di Gesù

Via Graceffo, 14 - Tel. 0922 23634

92100 AGRIGENTO

Determina del Presidente del Pio Istituto Zirafa

N. 74 del 23/09/2024

Agrigento 23/09/2024 ore 10:00

Il Presidente pro-tempore del Pio Istituto Zirafa Sacro Cuore di Gesù

Vista la legge 17/07/1890 n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Regolamento amministrativo e contabile approvato con R.D. n. 99 del 05/02/1891 e successive modifiche ed integrazioni ;

Visto il D.P.R. n. 636 del 30/08/1975;

Visto il D.A. 80/GAB del 12/10/2021 dell'Assessorato della famiglia delle politiche sociali e del lavoro Serv. 9 I.P.A.B. di ricostituzione del C.d.A. Zirafa;

Visto il Verbale di insediamento del C.d.A. Zirafa del 16/10/2021 con il quale si riconfermava nel ruolo di Presidente il Sac. Angelo Gambino;

Visto il Regolamento delle acquisizioni sottosoglia comunitaria del Pio Istituto Zirafa approvato con Delibera n. 28 del 24/05/2022;

Visto l'Art. 10 dello Statuto del Pio Istituto Zirafa che attribuisce i poteri del Consiglio di Amministrazione in caso di urgenza al Presidente, salvo ratifica da parte di quest'ultimo alla prima riunione successiva;

Che il 18/09/2024 il facente funzioni di Segretario dell'Ente e l'Arch. Luisa Lo Faro si sono recati presso l'Agenzia del Territorio a ritirare le planimetrie catastali dell'Immobile di via Calogero Graceffo 14, identificato al Catasto fabbricati al foglio n. 148 particella 790 zona censuaria 1 categoria B/1 classe 2 consistenza 8042 metri quadrati;

Che da un confronto delle planimetrie catastali, con quelle aggiornate alla situazione di fatto dell'immobile, risultano numerose difformità e quindi risulta necessario adeguare le stesse alle planimetrie aggiornate agli ultimi rilievi fatti presso l'Istituto Zirafa;

Che nella Visura catastale dell'immobile di via Graceffo 14, risultano accatastati piano terra primo e secondo piano , mentre la stessa Agenzia del Territorio è in possesso delle planimetrie di tutti i piani dell'immobile;

Che con mia Determina n. 63 del 13/08/2024 registrata al protocollo d'ente dell'Ente al numero 61 del 04/09/2024 avevo affidato l'incarico all'Arch. Lo Faro di accatastare il terzo piano del Pio Istituto Zirafa con un compenso stabilito in Euro 1.000,00 più oneri di legge;

1

Che il 07/10/2022 l'Arch. Luisa Lo Faro nata ad Agrigento il 14/08/1991 ha presentato Istanza di iscrizione all'Albo dei professionisti di fiducia del Pio Istituto Zirafa di Agrigento assunto al protocollo generale dell'Ente al numero 71/2022 del 12/10/2022 .

Che gli uffici amministrativi del Pio Istituto Zirafa hanno provveduto all'iscrizione della dottoressa Lo Faro il 12/10/2022 al numero 8 dello stesso Albo.

Che allegato all'istanza di iscrizione all'albo dei professionisti di fiducia del Pio Istituto Zirafa risulta presente anche il curriculum Vitae della Dottoressa Lo Faro da cui si evince che la stessa è iscritta all'Ordine degli architetti della provincia di Agrigento dal 15/01/2018.

Per tutto quanto esposto in premessa

Dispongo

Di affidare l'incarico, di adeguare le planimetrie catastali alle planimetrie aggiornate agli ultimi rilievi fatti presso l'Istituto Zirafa, e di sanare l'incongruenza della Visura Catastale rispetto alle planimetrie depositate presso l'Agenzia del Territorio, all'Arch. Luisa Lo Faro attribuendole per questa prestazione il compenso di Euro 2.500,00 oltre IVA ed oneri di Legge.

La presente Determina sostituisce la numero 63 del 13/08/2024 registrata al protocollo generale dell'Ente al numero 61 del 04/09/2024.

Il capitolo Bilancio di Previsione 2024 U. 01.003.0002 "Spese diverse straordinarie" presenta la necessaria disponibilità.

Alle ore 10:30, non avendo altri atti da adempiere, chiudo il presente verbale, redatto in
duplice originale, che confermo e sottoscrivo.

2

Il Presidente

Sac. Angelo Gambino