

RELAZIONE DEL REVISORE LEGALE DEI CONTI

I.P.A.B. -PIO ISTITUTO ZIRAFÀ SACRO CUORE DI GESU'

CON SEDE IN AGRIGENTO(AG), VIA GRACEFFO, 14

C.F. 80000990848

PARERE DEL REVISORE LEGALE ALLA VARIAZIONE DI BILANCIO

L'anno 2024 il mese di Ottobre il giorno 7, alle ore 19:00 presso la sede dell'Istituto Zirafa di Agrigento, si è riunito il Revisore Unico nella persona del Dott. Salvatore Stagno con Studio in via Luigi Sturzo n. 65, iscritto al registro Revisori Legali al n. 136716, D.M. del 29/05/2005 pubblicato sulla G.U. n. dal 29/05/2005, istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, (MEF) per la stesura della relazione al Bilancio di Previsione 2024.

E' presente il Dott. Filippo Alaimo Segretario amministrativo-contabile del Pio Istituto Zirafa nominato con Verbale del 29/12/2022 del Dott. Giuseppe Gianluca Urso R.U.P. della procedura, assunto al protocollo generale dell'Ente al numero 1 del 02/01/2023.

Il Revisore preso atto:

- che il Pio Istituto Zirafa, è stato fondato il 01/05/1887 dalla Signora Epifania Zirafa, eretto a Ente Morale il 17/11/1887;
- che lo Statuto Organico e regolamento interno del Pio istituto Zirafa è stato approvato con delibera n. 69 del 26/06/1996 ed approvato dalla Regione Siciliana il 14/04/1999;
- che l'O.P. Pio Istituto Zirafa è stato dichiarato dalla Regione Siciliana, Assessorato agli Enti locali, quale Istituzione di pubblica assistenza e beneficenza ai sensi dell'art. 1 della legge 17/07/1890, n° 6972, con D.A. n. 793 il 12/11/1987;
- Vista la legge del 17/07/1890 n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il Regolamento amministrativo e contabile approvato con R.D. n. 99 del 05/02/1891 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. n. 636 del 30/08/1975;
- Visti gli articoli, 6 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2841, e l'art. 9 della legge 3 giugno 1937 n. 847;
- Visti gli artt. 26, 27 e 28 del Regolamento amministrativo approvato con R.D. 6 febbraio 1981 n. 99;
- Visti gli artt. 17 e seguenti del Regolamento di Contabilità approvato con R.D. 5 febbraio 1981 n. 99.
- Visto il Regolamento per la gestione della Cassa economale del Pio Istituto Zirafa approvato con delibera 147 del 15/12/2021.

Premesso che:

che il giorno 24 del mese di Novembre 2023 nella mia Relazione assunta al protocollo generale del Pio Istituto Zirafa al numero 56 del 30/11/2023 esprimevo parere favorevole all’approvazione del Bilancio di Previsione 2024 da parte del Consiglio di Amministrazione;

che il Bilancio di Previsione 2024 è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 11/12/2023 ed è passato a competenza in data 22/01/2024;

che nel Bilancio di Previsione 2024 sono stati creati due Capitoli E. 02.001.0020 Rimborso BTP per Rifacimento Impianto elettrico ed antincendio con variazione in aumento e dotazione iniziale pari ad Euro 400.000,00 ed il collegato capitolo delle uscite U. 02.002.0021 Rifacimento impianto elettrico ed antincendio con variazione in aumento nell’anno 2024 e dotazione iniziale di Euro 400.000,00 ;

che il 07/03/2024 è pervenuto sulla pec del Pio Istituto Zirafa il Progetto primo stralcio Impianto elettrico ed Antincendio, assunto al Protocollo generale dell’Ente al numero 16 del 07/03/2024, redatto dell’Arch. Giuseppe Lalicata in collaborazione con il progettista antincendio Ing. Armando Ferraro e l’Arch. Giuseppe La Greca coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;

che i lavori di rifacimento dell’Impianto elettrico ed antincendio risultano necessari ai fini del mantenimento degli standard’s strutturali del Pio Istituto Zirafa e per la prosecuzione dell’attività di assistenza agli anziani;

che il quadro tecnico economico del progetto del 07/03/2024 risulta il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
LAVORI ANTINCENDIO	€ 123.054,53	
LAVORI IMPIANTI ELETTRICI	€ 229.673,66	
LAVORI EDILI	€ 78.260,83	
ONERI SICUREZZA	€ 12.340,42	
A- SOMMANO I LAVORI A BASE D’ASTA	€ 443.329,44	€ 443.329,44
A1 dedurre COSTI MANODOPERA	€ 86.268,29	
A2 dedurre Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.340,42	
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-A1-A2)	€ 344.720,73	

B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B0 - INCENTIVI SUPPORTO AL RUP	€ 5.000,00	
B1- Iva sui lavori 10%	€ 44.332,94	
B2- SPESE TECNICHE DL CSE	€ 28.000,00	
B3- IVA E CASSA SPESE TECNICHE	€ 8.870,40	
B5- ONERI ACCESSO DISCARICA	€ 1.000,00	
B6- CONTRIBUTO ANAC ED ENTI	€ 500,00	
B8- IMPREVISTI	€ 5.000,00	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 92.703,34	€ 92.703,34
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		€ 536.032,78

che con Delibera n. 4 del 26/03/2024 il C.d.A. prendeva atto e dava il consenso all’esecuzione dei lavori del progetto di rifacimento dell’Impianto elettrico ed antincendio CUP J48124000310005 ;

che il Dott. Filippo Alaimo con la collaborazione dell’Arch. Luisa Lo Faro hanno implementato su portale ME.PA CONSIP la procedura negoziata di cui all’Art. 50 comma 1 lett”C” del Decreto legislativo 36 del 2023” codice dei contratti pubblici con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell’Art. 108 comma 1 del codice- numero RDO 4237959;

che il 23/04/2024 è stato redatto Verbale di gara relativo alla RDO 4237959 pubblicato sul Sito Istituzionale dell’Ente e sull’Albo pretorio on Line del Pio Istituto Zirafa per giorni 15 contenentel’individuazione del concorrente primo classificato con il maggiore ribasso offerto:

Identificativo univoco offerta	Denominazione Concorrente	Ribasso % offerto
1301783	Imprel SRL	5,15%

Che il 27/05/2024 alle ore 18:00 dopo aver verificato i requisiti, autodichiarati in sede di partecipazione alla Gara, della Società Imprel SRL è stato redatto verbale di aggiudicazione definitiva alla Società Imprel SRL con il ribasso d’asta riportato in tabella a firma del R.U.P. Dott. Filippo Alaimo e del supporto Tecnico al R.U.P. Arch. Luisa Lo Faro;

che come da Contratto di appalto registrato il 11/06/2024 al numero 569 l’ammontare dovuto all’aggiudicatario in funzione dell’offerta presentata del 5,15% risulta essere di complessivi Euro 326.967,61 oltre Euro 12.340,42 per oneri sulla sicurezza non soggetti al ribasso d’asta ed Euro 86.268,29 per oneri di incidenza mano d’opera non soggetti al ribasso d’asta, per un importo contrattuale di Euro 425.576,32;

che dal Capitolo di uscita U. 02.002.0021 Rifacimento Impianto elettrico ed antincendio nell'anno 2024 sono stati liquidati i saldi delle fatture per la progettazione rispettivamente dell'Impianto elettrico, dell'impianto antincendio e della sicurezza in fase di progettazione per un importo complessivo di Euro 24.302,50;

che in base al ribasso d'asta e agli incentivi supporto al R.U.P. liquidati nel 2024 vengono a modificarsi alcune delle somme a disposizione dell'amministrazione ed in particolare :

B0- Incentivi supporto al R.U.P. per somme già liquidate nel 2024 passa da Euro 5.000,00 ad Euro 1.150,00;	
B1-Iva sui lavori al 10% passa da Euro 44.332,94 ad Euro 42.576,32;	
Che in base a quanto sopra descritto avremo:	
Importo complessivo dei lavori	Euro 425.576,32 +
Saldo fatture di progettazione	Euro 24.302,50 +
Somme a disposizione dell'Amministrazione	Euro 87.096,72=
Importo complessivo del capitolo	Euro 540.825,54

che risulta quindi necessario di provvedere ad impegnare la complessiva somma di Euro 512.673,04 per i lavori di Rifacimento dell'impianto elettrico ed antincendio CUP J48124000310005 CIG B122308E96;

che il Capitolo U. 02.002.0021 Rifacimento impianto elettrico ed antincendio con stanziamento iniziale di Euro 400.000,00 con Mandati emessi per Euro 28.152,50 e disponibilità alla data della presente Relazione di Euro 371.847,50 risulta incapiente;

verificata la necessità di apportare in via d'urgenza, in relazione a detti fatti nuovi e sopravvenuti successivamente l'approvazione dello schema di Bilancio, alcune variazioni al Bilancio di Previsione 2024;

In particolare occorre effettuare una variazione di Bilancio 2024 in uscita nel capitolo U. 02.002.0021 Rifacimento impianto elettrico ed antincendio ed il collegato Capitolo di entrata E. 02.001.0020 Rimborso BTP per Rifacimento Impianto elettrico ed antincendio, di Euro 140.825,54 attingendo come fonte di finanziamento ai titoli di Stato di proprietà del Pio Istituto Zirafa e considerato che il valore dell'Investimento risulta superiore al valore attuale di rimborso dei BTP (Euro 540.825,54 contro Euro 484.000,00) finanziando la differenza con il Fondo di cassa che presenta un saldo positivo al 01/01/2024 di Euro 194.304,11:

Uscite

U. 02.002.0021	Rifacimento Impianto elettrico ed antincendio	+ Euro 140.825,54	Dotazione iniziale
			2024
			Euro 400.000,00
			Nuovo
			Stanziamento 2024 Euro 540.825,54

Entrate

E. 02.002.0020	Rimborso BTP per Rifacimento Impianto elettrico ed antincendio	+ Euro 140.825,54	Dotazione iniziale 2024 Euro 400.000,00 Nuovo stanziamento 2024 Euro 540.825,54
----------------	--	-------------------	--

Che il quadro riassuntivo del Bilancio di Previsione 2024 approvato in data 11/12/2023 prima della presente variazione di Bilancio risultava essere :

Gestione Entrate:		
E.01	Entrate Effettive:	
E. 01.001	Entrate ordinarie rendite e proventi diversi	Euro 583.200,00
E. 01.002	Entrate straordinarie	Euro 2.830,00
	Totale Titolo E01	Euro 586.030,00
E.02	Titolo secondo- Movimento di capitali	
E.02.001	Alienazione e permuta di beni patrimoniali	Euro 400.000,00
	Totale titolo E02	Euro 400.000,00
E.03	Titolo terzo Partite di giro	
E.03.001	Parite di Giro	Euro 11.000,00
	Totale titolo E03	Euro 11.000,00
	Totale Entrate	Euro 997.030,00

Gestione Uscite:		
U.01	Titolo -primo Spese effettive:	
U. 01.001	Oneri Patrimoniali e Spese di Gestione	Euro 148.210,00
U. 01.002	Spese d'Istituto	Euro 357.820,00
U. 01.003	Spese Straordinarie	Euro 80.000,00
	Totale Titolo U01	Euro 586.030,00
U.02	Titolo secondo- Movimento di capitali	
U.02.001	Movimenti di Capitale	Euro 400.000,00
	Totale titolo U02	Euro 400.000,00
U.03	Titolo terzo Partite di giro	
U.03.001	Parite di Giro	Euro 11.000,00
	Totale titolo U03	Euro 11.000,00
	Totale Entrate	Euro 997.030,00

Con le variazioni di Bilancio descritte in precedenza il Quadro Riassuntivo del Bilancio di Previsione 2024 diventa

Gestione Entrate:

E.01	Entrate Effettive:	
E. 01.001	Entrate ordinarie rendite e proventi diversi	Euro 583.200,00
E. 01.002	Entrate straordinarie	Euro 2.830,00
	Totale Titolo E01	Euro 586.030,00
E.02	Titolo secondo- Movimento di capitali	
E.02.001	Alienazione e permuta di beni patrimoniali	Euro 540.825,54
	Totale titolo E02	Euro 540.825,54
E.03	Titolo terzo Partite di giro	
E.03.001	Parite di Giro	Euro 11.000,00
	Totale titolo E03	Euro 11.000,00
	Totale Entrate	Euro 1.137.855,54

Gestione Uscite:

U.01	Titolo -primo Spese effettive:	
U. 01.001	Oneri Patrimoniali e Spese di Gestione	Euro 158.210,00
U. 01.002	Spese d'Istituto	Euro 357.820,00
U. 01.003	Spese Straordinarie	Euro 70.000,00
	Totale Titolo U01	Euro 586.030,00
U.02	Titolo secondo- Movimento di capitali	
U.02.001	Movimenti di Capitale	Euro 540.825,54
	Totale titolo U02	Euro 540.825,54
U.03	Titolo terzo Partite di giro	
U.03.001	Parite di Giro	Euro 11.000,00
	Totale titolo U03	Euro 11.000,00
	Totale Entrate	Euro 1.137.855,54

verificata la necessità di apportare in via d'urgenza , da parte degli uffici finanziari del Pio Istituto Zirafa in relazione a detti fatti nuovi e sopravvenuti successivamente l'approvazione dello schema di Bilancio di Previsione 2024, le variazioni di Bilancio sopra descritte;

che l'art. 175, commi 1, 4 e 5 del d.Lgs. n. 267/2000, modificato e integrato dal d.Lgs. n. 118/2011, recita:

- "il bilancio di previsione può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese per ciascuno degli esercizi considerati nel documento" (comma 1);

- *“le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte del Consiglio di Amministrazione entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine” (comma 4);*
- *“In caso di mancata o parziale ratifica del provvedimento di variazione adottato dall'organo esecutivo, il C.d.A. è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni, e comunque sempre entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso, i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata” (comma 5).*

Ritenuto necessario prevedere tra gli stanziamenti in entrata e tra gli stanziamenti in uscita una somma di importo uguale di Euro 140.825,54 in relazione al nuovo quadro tecnico economico per la realizzazione delle opere sopraindicate;

Rilevato che le integrazioni agli stanziamenti di cui sopra rivestono carattere di particolare urgenza in relazione alla necessità di assicurare con tempestività, attesa l'esigenza di espletare gli adempimenti previsti;

Ritenuto, quindi, necessario esprimere un mio parere agli uffici dei servizi finanziari e l'Organo Politico del Pio Istituto Zirafa ad una variazione del bilancio di previsione finanziaria 2024, per consentire l'investimento delle somme sopra descritte con l'inserimento dei nuovi importi nei capitoli di entrata e in uscita.

Ritenuto necessario apportare al bilancio di previsione le suddette variazioni che permettono, per quanto possibili, di far fronte alle nuove esigenze della gestione senza alterare gli equilibri di bilancio;

Verificato il permanere degli equilibri di bilancio, a seguito delle variazioni proposte, ai sensi dell'art. 193, comma 1, del d.lgs. 267/2000.

Dato atto :

- la presente variazione comporta modifiche al Piano triennale delle Opere Pubbliche e agli allegati al bilancio di Previsione 2024;
- la presente variazione è coerente con il conseguimento di un saldo non negativo in termini di competenza tra le entrate finali e le spese finali, di cui alla legge 232 del giorno 11/12/2016.

Preso **atto** del parere favorevole, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D.Lgs. n.267/2000, resi dal Responsabile della redazione del Bilancio di Previsione del Pio Istituto Zirafa Dott. Stefano Lo Giudice;

Per tutto quanto esposto in premessa , vista la conformità della variazione del Bilancio di Previsione 2024 sopra descritta alle norme di legge , in considerazione dell'attività svolta di cui è stato riferito nei punti precedenti della presente relazione ,

ESPRIMO

parere favorevole alla variazione di Bilancio descritta nella presente relazione e proposta dal responsabile degli uffici finanziari del Pio Istituto Zirafa, ed autorizzo la trasmissione della stessa al Consiglio di Amministrazione del Pio Istituto Zirafa ai fini dell'Approvazione.

Agrigento 07/10/2024

Dott. Salvatore Stagno

Revisore Legale

