

OPERA PIA

Istituto Zirafa - Sacro Cuore di Gesù

Via Graceffo, 14 - Tel. 0922 23634

92100 AGRIGENTO

Determina del Presidente del Pio Istituto Zirafa

N. 20 del 11/02/2025

Agrigento 11/02/2025 ore 10:00

Il Presidente pro-tempore del Pio Istituto Zirafa Sacro Cuore di Gesù

- Vista** la legge 17/07/1890 n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto** il Regolamento amministrativo e contabile approvato con R.D. n. 99 del 05/02/1891 e successive modifiche ed integrazioni ;
- Visto** il D.P.R. n. 636 del 30/08/1975;
- Visto** il D.A. 80/GAB del 12/10/2021 dell'Assessorato della famiglia delle politiche sociali e del lavoro Serv. 9 I.P.A.B. di ricostituzione del C.d.A. Zirafa;
- Visto** il Verbale di insediamento del C.d.A. Zirafa del 16/10/2021 con il quale si riconfermava nel ruolo di Presidente il Sac. Angelo Gambino;
- Visto** il Regolamento delle acquisizioni sottosoglia comunitaria del Pio Istituto Zirafa approvato con Delibera n. 28 del 24/05/2022;
- Visto** l'Art. 10 dello Statuto del Pio Istituto Zirafa che attribuisce i poteri del Consiglio di Amministrazione in caso di urgenza al Presidente, salvo ratifica da parte di quest'ultimo alla prima riunione successiva;

Che il 17/12/2024 con DDG n. 3789 l'Assessorato della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro ha pubblicato l'avviso - PR FESR Sicilia 2021/2027- Azione 4.3.2: Approvazione Avviso per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a interventi di adeguamento, rifunzionalizzazione e ristrutturazione (comprese forniture e arredi) di edifici pubblici da adibire all'erogazione di servizi non residenziali destinati agli anziani, persone con limitata autonomia e delle loro famiglie, con una dotazione complessiva di € 20.154.765,00;

Che il Pio Istituto zirafa Sacro Cuore di Gesù è proprietario di due immobili siti in Bivona identificati al Catasto fabbricati come descritto nella tabella sotto riportata:

N.	Foglio	Particella	Categoria	Consistenza	Codice comune catastale	Rendita catastale
1	20	298	B/1	10752 m	A896	14.437,66
2	20	943	B/1	989 m	A896	1.328,02

Che l'immobile n. 1 descritto nella tabella sopra riportata necessita annualmente di numerosi lavori di manutenzione straordinaria ;

Che l'avviso n. 3789 pubblicato dall'Assessorato della famiglia delle politiche sociali e del Lavoro sarà utilizzato per adeguare rifunzionalizzare e ristrutturare una parte dell'immobile Zirafa di Bivona Piazza S. Chiara (la parte della cucina e locali adiacenti tutt'ora adibita a laboratorio artigianale), al fine di erogare servizi non residenziali destinati agli anziani, persone con limitata autonomia e alle loro famiglie;

Che il 07/02/2024 l'Arch. Gioacchino Ruoppolo , nato ad Agrigento il 15/08/1962, cod. fis. RPPGCH62M15A089 part. IVA 02260230848, con studio in Agrigento via Diodoro Siculo 49 ha presentato Istanza di iscrizione all'Albo dei professionisti di fiducia del Pio Istituto Zirafa di Agrigento assunto al protocollo generale dell'Ente al numero 6 del 09/02/2024 .

Che gli uffici amministrativi del Pio Istituto Zirafa hanno provveduto all'iscrizione dell'Arch. Ruoppolo al n. 14 dello stesso Albo.

Che allegato all'istanza di iscrizione all'albo dei professionisti di fiducia del Pio Istituto Zirafa risulta presente anche il curriculum Vitae dell'Arch. Gioacchino Ruoppolo da cui si evince che lo stesso è iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della provincia di AGRIGENTO al n.1070.

Che lo stesso risulta Iscritto all'Albo Unico Regionale ai sensi art. 12 L.R. 12/07/2011 al n.1067/1381, nell'Elenco Certificatori Energetici della Regione Sicilia al n.1246, Certificazione EGE Esperto in Gestione dell'Energia settore Civile n. di Reg. EGE2742;

Che dal Curriculum Vitae risulta che lo stesso ha presentato numerosi progetti ai vari Assessorati della Regione Siciliana (Energia , Famiglia etc...) di cui alcuni di riqualificazione energetica ed altri di adeguamento rifunzionalizzazione e ristrutturazione di edifici pubblici e privati.

Che per ciascun progetto di riqualificazione di edifici pubblici compreso di forniture ed arredi l'Assessorato delle Famiglia delle politiche Sociali e del lavoro ha stabilito il tetto massimo di Euro 750.000,00.

Che per potere presentare il progetto risulta necessaria la stipula di una Convenzione tra Enti pubblici con il Comune di Bivona.

Che il Comune di Bivona nella persona del Sindaco Sig. Milko Cinà ha accettato la stipula di una Convenzione con il Pio Istituto Zirafa , al fine di partecipare al Bando esposto in premessa per adeguare rifunzionalizzare e ristrutturare una parte dell'Istituto Zirafa di Piazza S. Chiara a Bivona, ed in particolare la zona della Cucina e locali adiacenti (che tra l'altro in questo momento sono utilizzati come laboratori artigianali di falegnameria).

Per tutto quanto esposto in premessa

Dispongo

Di affidare l'incarico, di predisporre e presentare il Progetto a valere sull'Azione 4.3.2, per interventi di adeguamento, rifunzionalizzazione e ristrutturazione (comprese forniture e arredi) di edifici pubblici da adibire all'erogazione di servizi non residenziali destinati agli anziani, persone con limitata autonomia e alle loro famiglie, con un importo massimo finanziabile compreso di forniture ed arredi di Euro 750.000,00 per singolo progetto, all'Arch. Gioacchino Ruoppolo concordando con lo stesso una parcella di Euro 10.000,00 oltre oneri di legge.

Il capitolo Bilancio di Previsione 2025 U. 01.003.0002 "Spese diverse straordinarie" presenta la necessaria disponibilità.

Alle ore 10:30, non avendo altri atti da adempiere, chiudo il presente verbale, redatto in duplice originale, che confermo e sottoscrivo.



Il Presidente

Sacro Cuore di Gesù
Angelo Gambino

Angelo Gambino 3